

**J A 所定の審査により、どちらかの保証機関のローンをご利用いただきます。
 < J A 統一ローン（農協保証センター・基金協会の保証） >**

| | | |
|------------------|--|---|
| 商品名 | J A 住宅ローン | 100% 応援型（100% 資金を借りたい方） |
| お使いみち | 住宅の新築・増改築、住宅または宅地の購入資金 | 住宅の新築・増改築住宅（土地付）の購入資金 |
| ご利用いただける方 | お借入時、満20歳以上66歳未満、最終ご返済時、80歳未満の方 <前年度税込年収>150万円以上 | お借入時、満20歳以上66歳未満、最終ご返済時、80歳未満の方 <前年度税込年収>300万円以上 |
| | ・組合員の方（組合員になっていただける方）・J A あいら伊豆管内（伊東市・熱海市）に在住または在勤の方で勤続年数1年以上の方（自営業者の場合は3年以上） ・当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方 ・団体信用生命共済にご加入できる方（団信の保障内容によって掛金のお客様負担が発生します） ・その他、当 J A 所定の条件を満たしている方（詳しくはお近くの J A 窓口にてご確認ください） | |
| ご融資金額 | 10万円以上5,000万円以内 （原則として所要資金額の85%以内） | （所要資金の範囲以内） |
| ご融資期間 | 3年以上35年以内（1ヶ月単位） | |
| ご返済方法 | 元利金等返済、または元金均等返済（毎月返済・年2回返済・お借入額の50%以内で年2回のボーナス返済の併用もできます） | |
| 保証 | ・（社）静岡県農協保証センター、または静岡県農業信用基金協会 | |
| 保証料 | ご融資時に一括でお支払いいただきます。（0.19%～0.55%） 【お借入額2,000万円あたりの保証料例（0.19%の場合）】 | |
| | お借入期間 | 15年 25年 35年 |
| | 保証料（円） | 229,374円 325,874円 388,172円 |
| 手数料 | ※上記保証料に、事務取扱1件につき、30,000円の一律保証料を加算させていただきます。※ご返済方法、期間等により異なります。 ・事務手数料（別途21,600～54,000円）・ご融資後の条件変更（5,400円）・繰上返済時（一部5,400円・全額32,400円） | |

< J A バンクローン（協同住宅ローン（株）の保証） >

| | | | | | | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|-----|-----|--------|-------------------|-------------------|
| 商品名 | 新築・購入コース | | | | | | | |
| お使いみち | 住宅の新築・購入・増改築資金、宅地の購入資金 | | | | | | | |
| ご利用いただける方 | お借入時、満20歳以上66歳未満、最終ご返済時、80歳未満の方 <前年度税込年収>150万円以上 | | | | | | | |
| | ・組合員の方（組合員になっていただける方）・J A あいら伊豆管内（伊東市・熱海市）に在住または在勤の方で勤続年数1年以上の方 ・当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方 ・団体信用生命共済にご加入できる方（団信の保障内容によって掛金のお客様負担が発生します） ・その他、当 J A 所定の条件を満たしている方（詳しくはお近くの J A 窓口にてご確認ください） | | | | | | | |
| ご融資金額 | 10万円以上5,000万円以内（所要資金の範囲以内） | | | | | | | |
| ご融資期間 | 3年以上35年以内（1年単位） | | | | | | | |
| ご返済方法 | 元利金等返済、または元金均等返済（お借入額の50%以内で年2回のボーナス返済の併用もできます） | | | | | | | |
| 保証 | ・協同住宅ローン株式会社（KHL） | | | | | | | |
| 保証料 | 0.2%～0.4% | | | | | | | |
| | ご融資時に一括でお支払いいただきます。（0.2%～0.4%） 【お借入額2,000万円あたりの保証料（例）】 | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>15年</td> <td>25年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>239,640円～479,280円</td> <td>345,220円～690,440円</td> <td>412,280円～824,560円</td> </tr> </table> *ご返済方法、期間等により異なります。 | お借入期間 | 15年 | 25年 | 35年 | 保証料（円） | 239,640円～479,280円 | 345,220円～690,440円 |
| お借入期間 | 15年 | 25年 | 35年 | | | | | |
| 保証料（円） | 239,640円～479,280円 | 345,220円～690,440円 | 412,280円～824,560円 | | | | | |
| 保証会社への手数料 | ・事務手数料（別途32,400円） | | | | | | | |
| J A への手数料 | ・事務手数料（別途21,600～54,000円）・ご融資後の条件変更（5,400円）・繰上返済時（一部5,400円・全額32,400円） | | | | | | | |

< J A 統一ローン・J A バンクローン共通事項 >

| | |
|------------------|---|
| 金利引下げ適用要件 | <以下の①～⑤全てに該当いただける方が対象となります。（既契約を含みます。） ①当 J A へ給与振込を指定していただける方（月5万円以上） ② J A プラス L（当座貸越契約）をご契約いただける方 ③ J A カード I C キャッシュカード一体型をご契約いただける方 ④ 公共料金（電気・電話（携帯）・ガス・水道・NHK）を当 J A 口座からの自動振替で3件以上ご指定いただける方 ※ J A カード引落可 ⑤ 市税（固定資産税）を当 J A 口座からの自動振替にてご指定いただける方 ※給与振込のご指定が不可能な場合のみ J A プラス L に代わり J A プレミアムカードローン（当座貸越契約）のご契約をいただける方と致します。 ・詳しくはお近くの J A 窓口にてご確認ください。 |
| 借入利率 | ・お借入利率は、基準日（4月1日及び10月1日）の基準金利（当 J A 所定の住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。 |
| 担保 | ・ご融資対象物件に対して原則として第一順位の担保権を設定させていただきます。 |
| 火災共済への加入 | ・建物には火災共済（火災保険）をかけていただき、その共済金請求権に質権を設定させていただきます。 |
| その他 | ・お申し込みの際は、当 J A および保証機関において所定の審査をさせていただきます。 ・審査の結果により、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。 ・詳しくは店頭で説明書をご用意しております。現在のお借入れ利率やご返済額の試算につきましてはお近くの J A 窓口までお気軽にお問い合わせください。 |