

JA所定の審査により、どちらかの保証機関のローンをご利用いただけます。

<JA統一ローン（農協保証センター・基金協会の保証）>

商品名	JA住宅ローン	100%応援型 (100%資金を借りたい方)	借換応援型	
お使いみち	他金融機関からお借入中の住宅資金の借換資金と借換に伴う諸費用、および借換と合わせた増改築・改装・補修を対象とします			
ご利用 いただける方	<前年度税込年収 150万円以上>	<前年度税込年収 300万円以上>	<前年度税込年収 300万円以上>	
	<ul style="list-style-type: none"> お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方 最終償還時の満年齢が満80歳以上の場合は、借入者と同居又は同居予定のお子様（満20歳以上）を連帯債務者とさせていただきます 組合員の方（組合員になっていただける方） JAあいら伊豆管内（伊東市・熱海市）に在住または在勤の方で勤続年数1年以上の方（自営業者の場合は3年以上） 当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方 ・ 団体信用生命共済にご加入できる方（団信の保障内容によって掛金のお客様負担が発生します） その他、当JA所定の条件を満たしている方（詳しくはお近くのJA窓口にてご確認ください） 			
ご融資金額	10万円以上5,000万円以内			
	原則として所要資金額の85%以内	所要金額の範囲以内		
ご融資期間	現在、お借入中の住宅ローンの残存期間内、または、35年から当初お借入された住宅ローンの経過期間を差引いた範囲以内			
ご返済方法	元金等返済、または元金均等返済（毎月返済・年2回返済・お借入額の50%以内で年2回のボーナス返済の併用もできます）			
保証	（社）静岡県農協保証センター、または静岡県農業信用基金協会			
保証料	ご融資時に一括でお支払いいただきます。（0.19%～0.55%） 【お借入額2,000万円あたりの保証料例（0.19%の場合）】			
	お借入期間	15年	25年	35年
保証料（円）	229,374円	325,874円	388,172円	
※上記保証料に、事務取扱い1件につき、30,000円の一律保証料を加算させていただきます。※ご返済方法、期間等により異なります。				

<JAバンクローン（協同住宅ローン（株）の保証）>

商品名	借換コース			
お使いみち	他金融機関から借入中の住宅資金の借換資金と借換に伴う諸費用、および借換と合わせた増改築・改装・補修を対象とします			
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> お借入時の年齢が満21歳以上66歳未満であり、最終償還時の満年齢が80歳未満の方 <前年度税込年収>150万円以上 組合員の方（組合員になっていただける方）・JAあいら伊豆管内（伊東市・熱海市）に在住または在勤の方で勤続年数1年以上の方 当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方 ・ 団体信用生命共済にご加入できる方（団信の保障内容によって掛金のお客様負担が発生します） その他、当JA所定の条件を満たしている方（詳しくはお近くのJA窓口にてご確認ください） 			
	10万円以上5,000万円以内（所要金額の範囲以内）			
ご融資期間	現在、お借入中の住宅ローンの残存期間内、または、35年から当初お借入された住宅ローンの経過期間を差引いた範囲以内			
ご返済方法	元金等返済、または元金均等返済（お借入額の50%以内で年2回のボーナス返済の併用もできます）			
保証	協同住宅ローン株式会社（KHL）			
保証料	ご融資時に一括でお支払いいただきます。（0.2%～0.4%） 【お借入額2,000万円あたりの保証料（例）】			
	お借入期間	15年	25年	35年
保証料（円）	239,640円～ 479,280円	345,220円～ 690,440円	412,280円～ 824,560円	*ご返済方法、期間等により異なります。
保証会社への手数料	・事務手数料（別途32,400円）・繰上返済時（一部5,400円・全額32,400円）			

<JA統一ローン・JAバンクローン共通事項>

借入利率	お借入利率は、基準日（4月1日及び10月1日）の基準金利（当JA所定の住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。
担保	ご融資対象物件に対して原則として第一順位の担保権を設定させていただきます。
火災共済への加入	建物には火災共済（火災保険）をかけていただき、その共済金請求権に質権を設定させていただきます。
手数料	ご融資後の条件変更（5,400円）・繰上返済時（一部5,400円・全額32,400円）
その他	<ul style="list-style-type: none"> お申し込みの際には、当JAおよび保証機関において所定の審査をさせていただきます。 審査の結果により、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。 詳しくは店頭にて説明書をご用意しております。現在のお借入れ利率やご返済額の試算につきましてはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。



お問合せJA支店